JBB-CTO-1141-2025-010

Bogotá, 31 de octubre de 2025

Señores

INTERVENTORÌA INTERDI S.A.S
ING.CLARA LUZ JARAMILLO HENAO
Directora interventoría
Calle 127D No.19-93
Torre A Edificio Calleja
interventoriadeproyectos@interdisas.com

Ref. CONTRATO DE OBRA No. **JBB-CTO-1141-2025** "177-05-8100 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACION DE LAS CUBIERTAS DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS".

Asunto: Solicitud desistimiento anticipo contrato de obra No. JBB-CTO-1141-2025

OASIS INGENIERIA S.A.S, en el marco del contrato de obra No. JBB-CTO-1141-2025 celebrado con el JBB, y en cumplimiento de sus obligaciones se permite informar y solicitar lo siguiente:

1. En el documento "COMPLEMENTO AL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINTIVO" en el numeral 3.9.1 Forma de pago establece lo siguiente:

El valor del contrato se pagará por EL JARDIN al CONTRATISTA así:

ANTICIPO: *EL JARDÍN reconocerá un anticipo al CONTRATISTA correspondiente a un VEINTE (20%) del valor total del contrato.*
Finalidad: *Garantizar el suministro y abastecimiento de los materiales de construcción requeridos para el cumplimiento del objeto contractual, y la*
adquisición y puesta en centro de acopio de los insumos necesarios para realizar las actividades relacionadas con las cubiertas de la Sede administrativa (DIRECCION GENERAL – SECRETARÍA GENERAL – SUBDIRECCIÓN EDUCATIVA - ACCESO PEATONAL JBB), las cuales se discriminan a continuación:

	SEDE ADMINISTRATIVA	
2,10	Suministro e instalación Teja termoacústica tipo sándwich con lámina de polituretano de espesor 30 mm, calibre 26, color verde. Incluye accesorios (cumbrera, limatesa, limahoya, borde perimetral, encuentro frontal de faldón con paramento vertical, encuentro lateral de faldón con paramento vertical, etc.). Incluye accesorios de instalación y sellante.	m2
2,11	Suministro e instalacion de caballete para teja tipo stell standing seam color verde cara exterior	ml
2,12	Suministro e instalación de Cubierta Termoacustica Tipo Ajover Max Trapezoidal A360 o similares, color terracota. Incluye anclajes	m2
2,13	Suministro e instalacion de caballete termoacustico Tipo Ajover o similares, color verde. Incluye accesorios, fijaciones, anclajes y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	ml
2,14	Suministro e instalación de cubierta tipo trapezoidal traslucida	m2

Fuente: *COMPLEMENTO AL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINTIVO, pág. 14*

2. Al momento de tener en cuenta las condiciones para armar el plan de inversión de anticipo con base a los términos solicitados por la entidad (ver documento *COMPLEMENTO AL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINTIVO, pág. 14)* , se evidenció que el valor de los recursos (según el contrato de obra) destinado para el uso del anticipo *"garantizar el suministro y abastecimiento de los materiales de*

JBB-CTO-1141-2025-010

construcción requeridos para el cumplimiento del objeto contractual, y la adquisición y puesta en centro de acopio de los insumos necesarios para realizar las actividades relacionadas con las cubiertas de la Sede administrativa" , son muy inferiores al valor del 20% del anticipo $123.536.639,2, por lo cual, no es cumplible llegar al valor del anticipo de acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra, se debe tener en cuenta que el cambio de destino de los recursos del anticipo se convertiría en un incumplimiento del contrato, por lo cual, con el fin de evitar inconvenientes jurídicos con la entidad, la empresa contratista decide desistir del giro del anticipo por parte de la entidad.

Con base a las anteriores consideraciones, solicitamos a la entidad que se avale la solicitud de desistimiento del anticipo de obra y conservar la forma de pago por porcentaje de avance sin amortización de anticipo.

Atentamente,

LUIS SANTIAGO CELY BAEZ –
C.C No. 91.289.666 de Bucaramanga
REPRESENTANTE LEGAL
OASIS INGENIERIA S.A.S
Anexo: 00 Folios

Para el desarrollo del presente contrato de obra dirigir la información técnica al correo: oasisjbb@gmail.com, con copia oasisingenieria1@gmail.com